

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 844 /TB-THADS

Hải Châu, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam -
Chi nhánh Sơn trà Đà Nẵng;
- Ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang, địa chỉ: Số 8
Tân An 1, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Bản án số 63/2023/QĐST - DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa
án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 63/2023/QĐ -
SCBSBA ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 63/2023/QĐ -
SCBSBA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ, CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ, CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
04/2024/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ, CCTHADS ngày 02 tháng
01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành
phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐDV – ĐGTS - Đn ngày 16
tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà
Nẵng và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh
Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 207/TBKT/QTC - Đn ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sơ Trà Đà Nẵng; địa chỉ: Lô G33 + 34 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, tp Đà Nẵng;

Người phải thi hành án : Ông Hồ Phạm Vũ và bà Trần Thị Thu Trang cùng địa chỉ: Số 8 Tân An 1, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, tp Đà Nẵng.

Nội dung: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 153,0 m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 1 tầng + gác lửng đúc, diện tích xây dựng 74,1m²; diện tích sàn: 114,3m²; kết cấu: Khung chịu lực bê tông cốt thép; Tường xây gạch, trát vữa lãn sơn; Mái lợp ngói + tôn; Trần ốp la phong thạch cao; Nền ốp ván gỗ công nghiệp + gạch men; Cầu thang khung sắt; Bậc thang đúc bê tông cốt thép, mặt trên ốp gỗ, lan can tay vịn sắt; Hệ thống điện nước âm tường, sân nền xi măng, hệ thống tường rào, cổng ngõ thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 56, tại địa chỉ: Lô 21B1-1 khu dân cư số 04 Nguyễn Tri Phương (nay là số 08 Tân An 1), phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 460350 do Ủy Ban nhân dân quận Hải Châu cấp ngày 20/4/2007 (đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang vào ngày 30/5/2019). Giá khởi điểm: **11.075.500.000** đồng (Mười một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng), đã hết thời hạn đăng ký mà vẫn chưa có khách hàng đến đăng ký mua hồ sơ bán đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Tuyền